**Приложение 5 к Техническому Заданию (рабочий вариант)**

**От 11.10.2016**

**Требования к планированию Объекта по зонам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Задачи** | **Объект**  | **Сроки**  | **Примечание**  |
| **1** | **ЭКСПОЗИЦИОННАЯ ЗОНА (Ахунбаева, Алматинская, набережная, дорожка за скважиной)** |
| 1.1 | Здания и сооружения реконструируемые | * **Входная группа** с водопроводом и туалетом, касса, локеры, турникет
* Главный корпус
 |  |  |
| 1.2 | Сооружения вновь проектируемые | * Кафе под открытым небом – 3
* Павильон для торговли семян растений, средств защиты растений и посадок, инвентаря (перед **входной группой**)
* Летняя сцена – амфитеатр с тентами на 300 чел,
* Оранжерея с теплолюбивыми растениями и бабочками 1000 м2,
* Туалеты,
* Питьевые фонтанчики,
* Классы под открытым небом с тентами 2 на 30 человек каждый
* садовые скульптуры
* Уголок информации о меценатах и спонсорах
* Солнечные технологии (розетки для подзарядки устройств)
 |  |  |
| 1.3 | Экспозиции | * + Типовое озеленение: двор, вертикальное, стандарт уличного озеленения и т.п.
* Топиарные кустарники
* Демонстрационные зоны с образцами мощения из экологически безопасных материалов
* Объемный макет Кыргызстана с ландшафтами и экспозицией растений на 1000м2
* Этноуголки (сады национальных диаспор) – 10 участков одинаковой площади до 200м.кв. каждый
* Цветники-ширдаки
* Загущенные кустарниковые участки (микрозаповедники) для птиц 3 по 1000м2
* Экспозиции органического земледелия (компосты)
* Пасека
* Пруд с водными растениями (реконструкция имеющегося)

**КОЛЛЕКЦИИ** Горноазиатских видов растений (около 200-1000м2 каждая): * Экспозиции горных злаков и кормовых культур
* Экспозиции лекарственных растений
* Экспозиции пряно-ароматических растений (сенсорный сад)
* Экспозиции диких форм плодовых растений
* Экспозиция луковичных растений
* Коллекции цветковых растений
* Клумбы непрерывного цветения
* Краснокнижные и исчезающие виды флоры
* Цветы гор Кыргызстана и Средней Азии,
* Площадки нулевой технологии (почва не возделывается, оставляются дикие участки)
 |  |  |
| 1.4 | Сооружения системы технического водоснабжения и обводнения территории (ирригация, система прудов, дренаж), в том числе и пожаротушения | * Скважина (реконструкция имеющейся)
* Система ирригации включая, капельный полив и дождевание от скважины, арыки и каналы от БСР, экспозиционный пруд
* Система сооружений очистки воды и стоков, ливневый дренаж
 |  |  |
| 1.5 | Инженерные сети:ВК, Электричество, теплоснабжение, пожаротушения,Система охраны и видеонаблюдения | * Котельная, газоснабжение
* Трансформаторная подстанция, рассчитанная на электрообогрев помещений
* Пункт видеонаблюдения и система видеонаблюдения на территории Ботсада,
* Противопожарные проезды
* Схема освещения в ночное время только входной группы (щадящее освещение и фонари с датчиками движения) ботанического сада, вся основная территория бот сада не должна быть освещена, в целях сохранения естественного природного состояния.
* Организация противопожарного стенда
 |  |  |
| 1.6 | Схема транспортной и пешеходной доступности, в том числе парковочных гостевых мест | * Автостоянка для транспорта сотрудников
* велостоянки
* Гостевые парковки за пределами сада
* въезды и выезды предназначенные для противопожарной защиты,
* Пешеходная зона предназначенная для посещения экспозиционной части Ботсада,
* Примеры мощения пешеходных зон (этно и национальной специфики),
* Тропа здоровья (теренкур),
* Орнитологический маршрут,
* Пряные (лекарственные) дорожки,
* Беговые дорожки,
* Велодорожки (по периметру, совмещенные с беговыми дорожками)
 |  |  |
| 1.7 | **Малые архитектурные формы (МАФ) и Озеленение не вошедшее в экспозиции** | * Информационные указатели и аншлаги
* Карты-схемы территории и ее ключевых фрагментов
* Урны,
* Туалеты,
* Питьевые фонтанчики
* Этикетаж для растений
* Скамьи, в том числе скамьи с указателями дарителей,
* Информационные стенды о меценатах,
* Зеленые площадки для уединения и медитации
* Возможность посадки деревьев с именами владельцев и передачи этих деревьев в качестве «наследования» от родителей детям.
* Живые изгороди
* Топиарные кустарники-скульптуры
* Газоны-опушки для отдыха
* Солнечные часы
* Цветочные часы
 |  |  |
| 1.8 | Схема реконструкции и восстановления зеленых насаждений коллекции Бот сада | * Проектирование территории с учетом сохранения здоровых деревьев и кустарников, а также особо ценных видов, имеющихся на территории
 |  |  |
| 1.9 | Рельеф и перенос грунтов | * Низины и холмы, впадины, дорожки с перепадом высот
 |  |  |
| 1.10 | Расчет Технико-экономических показателей (ТЭП) |  |  |  |
| **2** | **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ЮЧК, Алматинская, набережная, южная магистраль)** |
| 2.1 | Здания и сооружения реконструируемые | * Складские помещения и сооружения для хранения, ремонта инвентаря и механизмов,
* Подвальные овощехранилища
* Семенохранилище
* Парники,
* Теплицы,
* Лаборатория,
* Гаражи для сельхозтехники
 |  |  |
| 2.2 | Сооружения вновь проектируемые | * Питомники с автополивом и грядовыми посадками
* Лабораторные теплицы
* Парники,
* Пасека
* Хранилище семян, клубнехранилище
* Производственные мастерские,
* Душевые, туалеты
* Летний городок из сборных конструкций (контейнера на грунтовой подушке) на 50 человек, столовая
 |  |  |
| 2.3 | Экспозиции | * Сады плодовых культур
* Демонстрационные питомники и оранжереи
 |  |  |
| 2.4 | Сооружения системы технического водоснабжения и обводнения территории (ирригация, система прудов, дренаж), в том числе и пожаротушения | * Скважина,
* Закрытый водовод от Аламединского водохранилища (трубы идущие от плотины сверху),
* Ирригация,
* Система сооружений очистки воды и стоков,
* Ливневый дренаж,
* Пруд-бассейн сезонного регулирования (на месте карьера),
* Автоматический капельный полив и дождеватели для питомников
 |  |  |
| 2.5 | Инженерные сети:ВК, Электричество, теплоснабжение, пожаротушения,Система охраны и видеонаблюдения | * Система освещения всех хозяйственных построек
* Система освещения всех жилых объектов в зоне
* Канализация
* Водопровод
* Видеонаблюдение на питомниках
 |  |  |
| 2.6 | Схема транспортной и пешеходной доступности, в том числе парковочных гостевых мест | * Пешеходная зона предназначенная для посещения науно-производственной части Ботсада,
* Тропа здоровья вдоль всей территории, изолированная от хозяйственной части,
* Орнитологический маршрут
* Пешеходные зоны для экспозиций
* Въезды и выезды предназначенные для противопожарной защиты (к зданиям и территории летнего городка)
 |  |  |
| 2.7 | Малые архитектурные формы (МАФ) и Озеленение не вошедшее в экспозиции | * Информационные указатели,
* Карты
* Урны
* Туалеты,
* Питьевые фонтанчики,
* Таблички у деревьев, скамьи, скамьи с указателями дарителей, информационные стенды о меценатах, зеленые площадки для уединения и медитирования
 |  |  |
| 2.8 | Схема реконструкции и восстановления существующих или сохранившихся экспозиций и коллекционных участков Бот сада | * Площадки для складирования и вывоза утилизированных насаждений,
* сооружения для хранения посадочного материала предназначенного для продажи Населению и благоустройства города,
* Компосты в тени для переработки растительных остатков - все перечисленное не имеет прямого отношения к заявленному названию п. 2.8!!
 |  |  |
| 2.9 | Рельеф и перенос грунтов | * Обеспечение плодородным грунтом питомники, парники, теплицы
 |  |  |
| 2.10 | Расчет Технико-экономических показателей (ТЭП) |  |  |  |
| **3** | **ЗОНА ОСОБОГО РЕЖИМА (изолированные от основных троп заповедники на территории от дорожки за скважиной канала до ЮЧК), отдельные изолированные участки по всей территории Сада, и охранная зона реки Аламедин (от Ахунбаева до южной магистрали)** |
| 3.1 | Здания и сооружения реконструируемые | Обустройство русла ЮЧК для гостевых стоянок и парковок |  |  |
| **3.2** | Сооружения вновь проектируемые | * Сооружения для обслуживания скважины
 |  |  |
| 3.3 | Экспозиции | * Древесно-кустарниковые коллекции
* Микрозаповедники
* Древесно-кустарниковые комплексы
* Дома на деревьях
* Коллекции Краснокнижных и редких исчезающих азиатских видов
* Экосистемный принцип проектирования с учетом ярусов и особенностей
* Дикие загущенные уголки
* Разрабатываются с учетом имеющихся здоровых зеленых массивов
 |  |  |
| 3.4 | Сооружения системы технического водоснабжения и обводнения территории (ирригация, система прудов, дренаж), в том числе и пожаротушения | * Бассейн сезонного регулирования (пруд) (огороженный)
* Каналы, поливные трубы, ирригация

Дренаж  |  |  |
| 3.5 | Инженерные сети:ВК, Электричество, теплоснабжение, пожаротушения,Система охраны и видеонаблюдения | * Система видеонаблюдения на территории
* Точечное освещение с датчиками движения
 |  |  |
| 3.6 | Схема транспортной и пешеходной доступности, в том числе парковочных гостевых мест | * Въезды и выезды предназначенные для противопожарной защиты
* Тропа здоровья
* Велодорога по периметру
 |  |  |
| 3.7 | Малые архитектурные формы (МАФ) и Озеленение не вошедшее в экспозиции | * Информационные указатели,
* карты,
* урны,
* Уголки для медитации
* Живые изгороди
* Кустарниковые скульптуры
* Туалеты
* Питьевые фонтанчики
* Лавочки
 |  |  |
| 3.8 | Схема реконструкции и восстановления зеленых насаждений коллекции Бот сада | * Проектирование территории с учетом сохранения здоровых деревьев и кустарников, а также особо ценных видов, имеющихся на территории
* Создание закрытых территорий для воспроизводства насекомых и птиц
 |  |  |
| 3.9 | Рельеф и перенос грунтов |  |  |  |
| 3.10 | Расчет Технико-экономических показателей (ТЭП) |  |  |  |
| **4. АДМИНИСТРАТИВНАЯ** |
| 4.1 | Здания и сооружения реконструируемые | * Административное здание с учетом: архив, помещения гербария, библиотека, зал для демонстрации фильмов, бытовые помещения для экскурсоводов, ресурсный центр, кружки, мастерские, выставочно-экспозиционные зоны, смотровая площадка на крыше административного здания, душевые кабины, туалет
* Реконструкция зданий прилегающих к главному корпусу
 |  |  |
| **4.2** | Сооружения вновь проектируемые | * Смотровая площадка на крыше
* Стеклянный холл-оранжерея
 |  |  |
| 4.3 | Экспозиции | * Архивы фотографий,
* Гербарий
 |  |  |
| 4.4 | Сооружения системы технического водоснабжения и обводнения территории (ирригация, система прудов, дренаж), в том числе и пожаротушения | * Водопровод, канализация, дренаж, сборники дождевой воды (отвод в пруд)
 |  |  |
| 4.5 | Инженерные сети:ВК, Электричество, теплоснабжение, пожаротушения,Система охраны и видеонаблюдения | * Канализация
* Интернет
* Свет
* Водопровод
 |  |  |
| 4.6 | Схема транспортной и пешеходной доступности, в том числе парковочных гостевых мест | * Стоянка для сотрудников
 |  |  |
| 4.7 | Малые архитектурные формы (МАФ) и Озеленение не вошедшее в экспозиции | * **Входные арки для растений или входные арки или арки для растений!!** , клумбы
 |  |  |
| 4.8 | Схема реконструкции и восстановления зеленых насаждений коллекции Бот сада | * Нет
 |  |  |
| 4.9 | Рельеф и перенос грунтов | * Нет
 |  |  |
| 4.10 | Расчет Технико-экономических показателей (ТЭП) |  |  |  |